

Bürgschaftserklärung

Die A & T Immobilien GmbH, Bahnhofstr. 28, 46414 Rhede, vertreten durch deren Geschäftsführer,
Herr Udo Telahr, und mein/e unser/e Sohn/Tochter

schließen einen Mietvertrag über folgende Mieträume.

Strasse: _____

Ort: _____

Appartment-Nr.: _____

Dies vorausgeschickt, übernehme/n ich/wir

1. Name, Vorname: _____

Geb.-Datum: _____

Ort: _____

Tel.-Nr.: _____

Straße, Hausnummer: _____

2. Name, Vorname: _____

Geb.-Datum: _____

Ort: _____

Tel.-Nr.: _____

Straße, Hausnummer: _____

für meinen/unseren Sohn/Tochter gegenüber der A & T Immobilien GmbH die selbstschuldnerische und unbefristete Bürgschaft auf erste Anforderung

(bis zu einem Höchstbetrag von drei Bruttomieten in €)

für folgende, der A & T Immobilien GmbH gegenüber meinem/r /unserem/r Sohn/Tochter zustehenden Ansprüche aus dem Mietverhältnis:

- a) Mietzinsforderungen
- b) Schadensersatzansprüche wegen Beschädigung der Mietsache
- c) Schadensersatzansprüche wegen Verletzung der mietvertraglichen Pflichten
- d) Schadensersatzansprüche wegen Verzug inklusive Verzugszinsen und Rechtsverfolgungskosten
- e) Nutzungsentschädigungsansprüche nach Beendigung des Mietverhältnisses.

Ich/Wir verzichte/n auf die Einrede der Anfechtung, der Aufrechnung, der Vorausklage (§§770, 771 BGB) sowie des Rechts aus § 776BGB.

Die A&T Immobilien GmbH in 46414 Rhede nimmt diese Bürgschaft an.

Die Bürgschaft erlischt, sobald die Urkunde zurückgegeben wird.

Ort, Datum: _____ , _____

Unterschrift zu 1.

Unterschrift zu 2.